Warter Spółka Jawna
ul.Koralowa 60; 02-967 Warszawa
e-mail: biuro@warter.pl
www.warter.pl

OFERTA SPRZEDAŻY

Bazy paliwowej z infrastrukturą

Nieruchomość:	**Budynkowa z prawem użytkowania wieczystego gruntu** Działki: 602/354, 590/4, 509/5 jako baza paliwowa z infrastrukturą (budynki, zbiorniki, droga i bocznica kolejowa ze stanowiskami za i rozładowczymi Własność w/w nieruchomości budynkowych: **Warter Spółka Jawna**
Adres:	47-225 Kędzierzyn-Koźle, Blahownia teren „ Blachowni Holding S.A.”
Księga Wieczysta:	OP1K/00032112/2, OP1K/00053220/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Kędzierzynie-Koźlu

Proponowana cena sprzedaży: 32 000 000 zł

1. DANE OGÓLNE

1.1. OPIS DZIAŁEK

1.1.1. Działka nr 590/4

Działka o powierzchni 1,8785 ha ma kształt nieregularny, nieogrodzona. Położona na terytorium kompleksu przemysłowego Blachowni Holding S.A. Zabudowana trzema budynkami, 4 zbiornikami wraz z infrastrukturą techniczną. Działka graniczy z drogami ogólnozakładowymi (rys.1).

1.1.2. Działka nr 590/5

Działka o powierzchni 7788 m² ma kształt nieregularny, stanowi bocznicę kolejową z 3 torami kolejowymi. Od strony południowej ogrodzona (południowa granica kompleksu przemysłowego Blachowni Holding S.A. Od północy graniczy z drogą ogólnozakładową, od południa z terenem zalesionym, od wschodu z pasem torowym, od zachodu z terenem przemysłowym, zabudowanym obiektami przemysłowymi (rys.1).

1.1.3. Działka nr 602/354

Działka o powierzchni 1735 m² ma kształt regularny, stanowi drogę o nawierzchni betonowej z obrzeżami betonowymi. Od północy graniczy od południa z bocznicą kolejową, od wschodu i zachodu z pasem drogowym, od północy z nieruchomością zabudowaną obiektami przemysłowymi (rys.1).

1.2. OPIS BUDYNKÓW, BUDOWLI I URZADZEŃ

1.2.1. Zbiorniki na paliwo (nr 41, 42, 43, 44)

Cztery wolnostojące, stalowe zbiorniki, połączone tunelami technologicznymi z pompownią.
Funkcje: magazynowe.
Zbiorniki usytuowane są na działce 590/4 (rys.1;rys.2).

Zbiorniki nr 41, 42, 43

- Pojemność pojedynczego zbiornika: 5 000 m³
- Wysokość zbiornika (część stalowa): 10,0 m
- Średnica zbiornika (część stalowa): 24,0 m
- Rodzaj zbiornika – dach stały (czasza wypukła)

Wyposarzenie zbiorników :
- schody i pomosty dla dostępu obsługi
- rurociągi technologiczne
- aparatura kontrolno-pomiarowa
- instalacja przeciwpożarowa z tryskaczami
- instalacja odgromowa

Warter Spółka Jawna
Warszawa 02-967 ; ul.Koralowa 60
tel. +48 22 756-85-30
tel./fax: +48 22 885-44-00

Zakłady Chemiczne:
Oddział Kędzierzyn Koźle 47-225
ul.Szkolna 13
tel. +48 77 488-68-04

Fabryka Tektury:
Oddział Tarnówka 77-416
tel. +48 67 266-40-01
fax: +48 67 488-43-00

NIP: 537-23-89-379
REGON: 060071430
KRS: 0000243034
Raiffeisen Bank Polska S.A.

Zbiornik nr 44

- Pojemność pojedynczego zbiornika: 5 000 m³
- Wysokość zbiornika (część stalowa): 11,9 m
- Średnica zbiornika (część stalowa): 24,5 m
- Rodzaj zbiornika – dach pływający płaski

Wyposarzenie zbiorników :
- schody i pomosty dla dostępu obsługi
- rurociągi technologiczne
- aparatura kontrolno-pomiarowa
- instalacja przeciwpożarowa z tryskaczami
- instalacja odgromowa

1.2.2. Budynki

Budynek administracyjno-socjalny nr 1010

Budynek wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony o konstrukcji murowanej z cegły z płaskim dachem (rys.1).
Funkcja: biura, pomieszczenia dla pracowników obsługujących skład paliw
Powierzchnia użytkowa: 65,53 m²

Budynek pompowni nr 1009

Budynek wolnostojący, parterowy, o konstrukcji murowanej z cegły z płaskim dachem (rys.3).
Do budynku przylega wiata z pompami obsługującymi zbiorniki nr 43 i 44.
Budynek ze względów technicznych zagłębiony w gruncie.
Funkcje: technologiczna hala pomp) i rozdzielnia elektryczna oraz wentylatornia.
Powierzchnia użytkowa – 102,15 m², wiata przy budynku – 49,81 m²

Budynek magazynu (byłej pompowni) nr 1009

Budynek wolnostojący, parterowy, o konstrukcji murowanej z cegły z płaskim dachem.
Funkcje: technologiczna (hala pomp) – obecnie magazynowa.
Powierzchnia użytkowa – 11,25 m²

1.3. ZAŁADUNEK I ROZŁADUNEK CYSTERN KOLEJOWYCH

1.3.1. Bocznica kolejowa

3 tory o nawierzchni S-49 na podkładach drewnianych, długość torów: 150, 188, 196 m. Tory zakończone typowymi kozłami oporowymi (rys.4).

Warter Spółka Jawna
Warszawa 02-967 ; ul.Koralowa 60
tel. +48 22 756-85-30
tel./fax: +48 22 885-44-00

Zakłady Chemiczne:
Oddział Kędzierzyn Koźle 47-225
ul.Szkolna 13
tel. +48 77 488-68-04

Fabryka Tektury:
Oddział Tarnówka 77-416
tel. +48 67 266-40-01
fax: +48 67 488-43-00

NIP: 537-23-89-379
REGON: 060071430
KRS: 0000243034
Raiffeisen Bank Polska S.A.

1.3.2. Urządzenia za wyładowcze cystern kolejowych

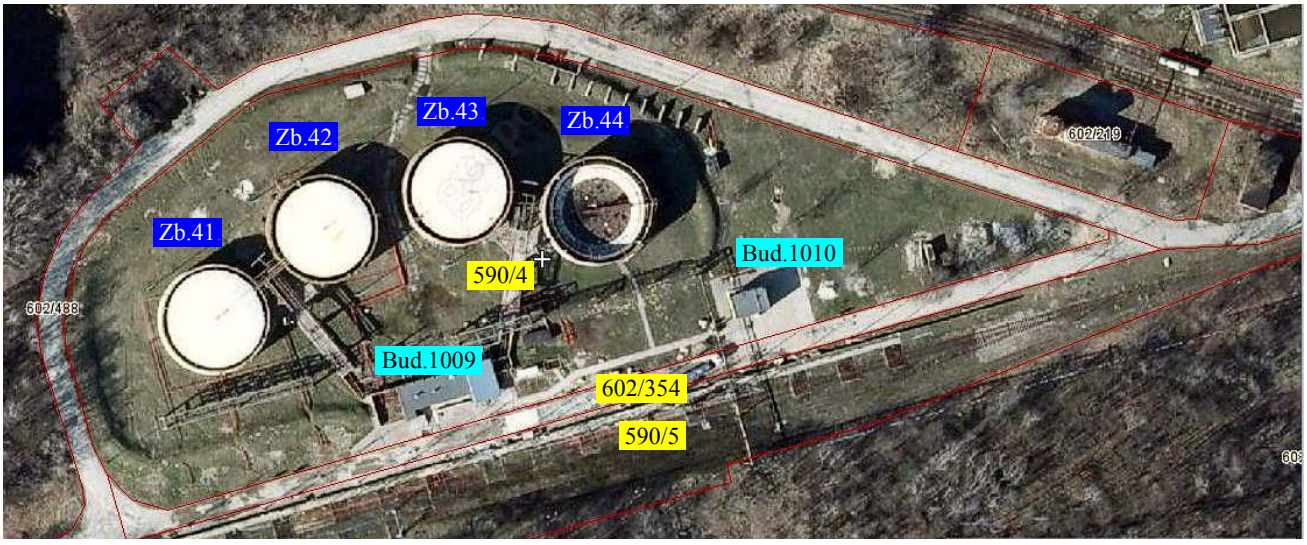
15 stanowisk na torze przy drodze (działka 602/354) i pięć stanowisk na następnym torze.
Wyposarzenie stanowisk :

- tace żelbetowe
- rurociągi stalowe do za i rozładunku paliw
- napowietrzne rurociągi przeciwpożarowe z tryskaczami
- podziemne zbiorniki na paliwo o pojemności 5,0 m³ - 3 sztuki
- słupy żelbetonowe oświetleniowe – 9 sztuk

Nieruchomość wraz ze wszystkimi urządzeniami spełnia wymogi stawiane przez UDT, służby p.poż (każdy zbiornik posiada dodatkowe obmurze betonowe wokół zbiornika), zaplecze – infrastruktura – droga dojazdowa oraz bocznica kolejowa ze stanowiskami za i rozładowczymi.

2. DOKUMENTACJA FOTO

Rys. 1



Rys 2.



Warter Spółka Jawna
Warszawa 02-967 ; ul.Koralowa 60
tel. +48 22 756-85-30
tel./fax: +48 22 885-44-00

Zakłady Chemiczne:
Oddział Kędzierzyn Koźle 47-225
ul.Szkolna 13
tel. +48 77 488-68-04

Fabryka Tektury:
Oddział Tarnówka 77-416
tel. +48 67 266-40-01
fax: +48 67 488-43-00

NIP: 537-23-89-379
REGON: 060071430
KRS: 0000243034
Raiffeisen Bank Polska S.A.

Rys.3



Rys.4



Rys.5



Warter Spółka Jawna
Warszawa 02-967 ; ul.Koralowa 60
tel. +48 22 756-85-30
tel./fax: +48 22 885-44-00

Zakłady Chemiczne:
Oddział Kędzierzyn Koźle 47-225
ul.Szkolna 13
tel. +48 77 488-68-04

Fabryka Tektury:
Oddział Tarnówka 77-416
tel. +48 67 266-40-01
fax: +48 67 488-43-00

NIP: 537-23-89-379
REGON: 060071430
KRS: 0000243034
Raiffeisen Bank Polska S.A.