# BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 14378 $m^2$ , przeznaczonej pod budowę stacji paliw, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Jedlina-Zdrój jako działka nr328/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 41802.**

Przedmiotowa nieruchomość:

1. nie jest obciążona .
2. w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina Zdrój oznaczona jest symbolem C17 US/ZP UTP i stanowi teren obiektów obsługi komunikacji.
3. wyposażona jest w media techniczne:

- energia elektryczna w ulicy,
- kolektor sanitarny na działce.

**Cena wywoławcza - 440 000,00 zł,-**
**Postąpienie - 5 000,00 zł,-**

Przetarg odbędzie się w dniu **24 października 2003 roku o godzinie $10^{00}$** w siedzibie Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Poznańskiej nr 2, pokój nr 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **40 000,00 zł,-** na rachunek Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju nr **58/102050951280626582** w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu, nie później niż 20 października 2003 roku.

Za termin wpłaty wadium uznaje się datę stempla pocztowego (bankowego) na dowodzie wpłaty (przelewu). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu trzech dni od daty zamknięciu przetargu, za pośrednictwem rachunku bankowego.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieprzystąpienie do zawarcia umowy powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Sprzedawca zobowiązuje kupującego do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 1 Urzędu Miasta w Jedlinie-Zdroju lub telefonicznie pod numerem 8455-215 wew. 16.

Z-ca Burmistrza Miasta
Marek Fedoruk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Gmina Jedlina-Zdrój oferuje do sprzedaży nieruchomość położoną w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Kłodzkiej, będącej drogą wojewódzką nr 381 relacji Wałbrzych – Kłodzko, w sąsiedztwie stadionu sportowego obok którego przygotowywana jest budowa zbiornika wodnego m.in. do celów rekreacyjnych.**

**Powierzchnia działki 14378m$^2$, oznaczona jako działka nr 328/7**

## Teren przeznaczony jest pod budowę stacji paliw.

Zapis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlina - Zdrój:
Obiekty obsługi komunikacji. Symbol: C17 US/ZP UT

Nieruchomość wyposażona jest w:
- energię elektryczną - w ulicy
- kolektor sanitarny - na działce

**cena nieruchomości – 440 000,00 zł,-**

termin przetargu – 24 października 2003 roku o godzinie 12.00

Odległość do najbliższych aglomeracji miejskich oraz liczba ludności:

Wałbrzych - 10km - 130000 mieszkańców
(Powiat Wałbrzyski - 200000 mieszkańców)

Nowa Ruda - 25km - 13200 mieszkańców

Kłodzko - 50 km - 30500 mieszkańców
(Powiat Kłodzki - 182000 mieszkańców)

Natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 381

Rok 2000 - SDR – 6186 poj./dobę

Prognoza ruchu na lata następne:
Rok 2005 – SDR – 7349 poj./ dobę
Rok 2010 – SDR – 8895 poj./ dobę
Rok 2015 – SDR – 10411 poj./dobę
Rok 2020 – SDR – 12013 poj./dobę

Miasto Jedlina-Zdrój zajmuje obszar około 17,5 km$^2$, gdzie zamieszkuje ok. 5.500 mieszkańców. Funkcją wiodącą dla całej gminy jest lecznictwo uzdrowiskowe, a ponadto rozwija się turystyka i agroturystyka, co sprzyja napływowi ludności z całej Polski przez okrągły rok.

Urząd Miasta Jedlina Zdrój
58-330 Jedlina-Zdrój ul. Poznańska nr 2
tel.074/8455215, fax 074/8455216

Serdecznie zapraszamy, licząc na to, że nasza oferta wyda się Państwu atrakcyjna.

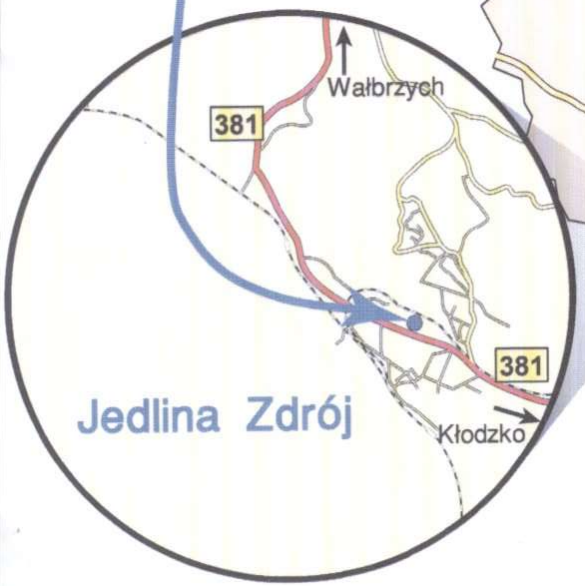
Z wyrazami szacunku:

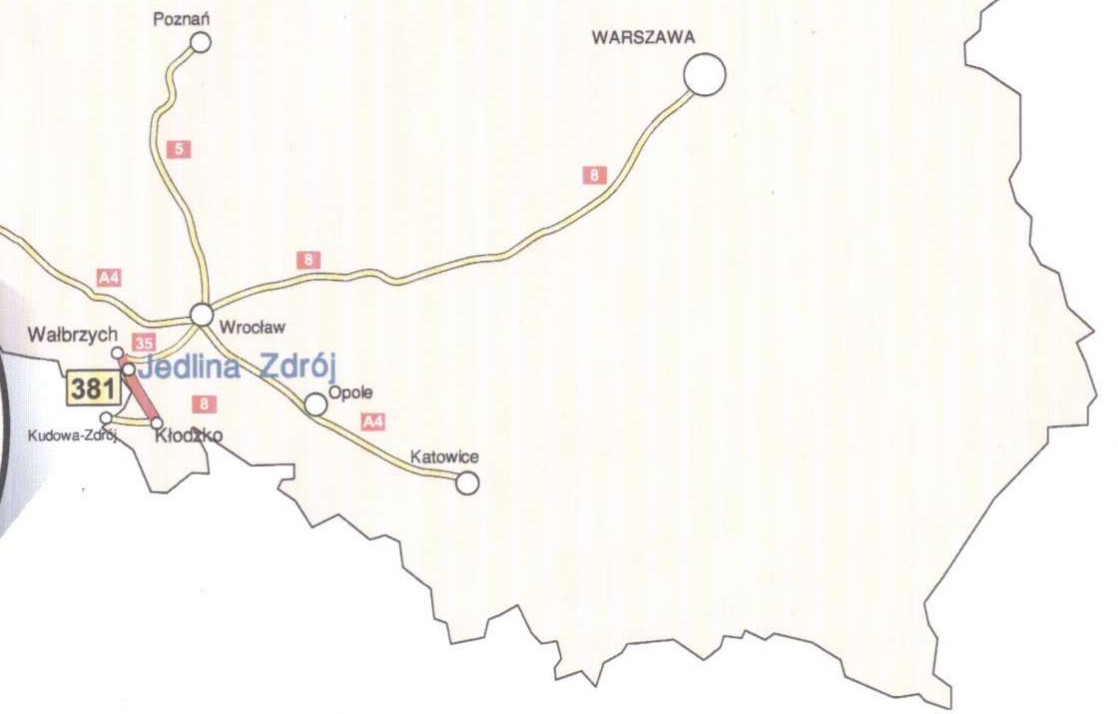
BURMISTRZ MIASTA
Jedlina-Zdrój
Leszek Orpel

# TEREN POD BUDOWĘ STACJI BENZYNOWEJ

Jedlina-Zdrój

*Działka o pow. 14378m² położona przy drodze wojewódzkiej nr 381 Wałbrzych-Kłodzko*




http://www.e-petrol.pl
Elektroniczny Rynek Paliw